

Mercado inmobiliario

FINCAS A LA BAJA

Las fincas de caza o de recreo fueron uno de los negocios más opíparos de los ochenta. No había rostro popular del mundo de la empresa que no luciese sus habilidades cinegéticas en algún idílico paraje del territorio nacional. Sin embargo, en los últimos años, las fincas rústicas, ya sean de recreo, de caza o de regadío, han pasado de moda y sólo las mejor ubicadas siguen cotizándose. Los precios han descendido como consecuencia de la escasa demanda. Según un informe de la consultora RR de Acaña y Asociados, el inversionista que buscaba un refugio adecuado para sus ahorros **«prefiere mantener su dinero en activos líquidos»**. El informe pronostica que la situación se mantendrá **«hasta que llegue un proceso económico expansivo»**. La consultora indica que el precio medio de la tierra en España asciende a 547.000 pesetas por hectárea. La comunidad más cara es el País Vasco, en donde la hectárea se cotiza a 2.390.000 pesetas, y la más barata, Extremadura, a 252.000 pesetas.