

La vivienda subirá un 5% en 1998

■ El precio de la vivienda nueva subirá un 5% de media en las grandes ciudades el próximo año, según manifestaron Fernando Rodríguez de Acuña, presidente de Europea General de Valoraciones (EGV), sociedad dedicada a la tasación inmobiliaria, y José Barta, presidente de Intec, en la presentación del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 1997.

La bajada de los tipos de interés y la bonanza económica han aumentado la adquisición de viviendas en el primer semestre de 1997 y se prevé que en el segundo semestre y durante 1998 se incremente esa actividad compradora. Esto producirá un déficit

de oferta que se ampliará también al mercado de segunda mano. En opinión de ambos expertos, estamos en un buen momento para comprar vivienda.

El Gobierno debe acelerar la liberación de suelo, dijeron. La nueva Ley del Suelo, en trámite parlamentario, será ineficaz para rebajar el precio de la vivienda, dado que el Tribunal Constitucional ha dejado casi sin competencias a la Administración central, según los consultores, que también afirmaron que el mercado inmobiliario español, sobre todo el madrileño, está recuperando atractivo entre los inversores extranjeros.