

## El precio de la vivienda nueva en las grandes ciudades subirá un 5%

EL PAÍS, Madrid

El precio de la vivienda nueva subirá un 5% de media en las grandes ciudades españolas, según manifestó ayer Fernando Rodríguez de Acuña, presidente de Europea General de Valoraciones (EGV), sociedad especializada en la tasación inmobiliaria.

Durante la presentación del *Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 1997*, el presidente de EGV señaló que este incremento del precio se deberá a un fuerte incremento de la demanda y a una escasez del stock de viviendas. Esto hará que en el segundo semestre de 1998 y sobre todo en 1999 habrá un déficit de oferta que se extenderá también al mercado de segunda mano.

Por su parte, el presidente de la consultora inmobiliaria Intec, José Barta, indicó que la situación se agravará por la falta de parque de viviendas de alquiler debido a la inoperancia de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).

Ambos expertos dijeron que la nueva Ley del Suelo, en trámite parlamentario, será ineficaz para rebajar el precio de la vivienda, ya que el Tribunal Constitucional ha dejado casi sin competencias a la Administración Central.