

El precio medio de la vivienda crecerá un 5 por ciento el próximo año

Madrid. A. Laso, L. M. Mirón

El precio de la vivienda nueva crecerá durante el próximo año una media del 5 por ciento en las grandes ciudades españolas, tras el 2,5 de este año y el estancamiento de 1996, según informaron ayer expertos del sector inmobiliario.

Este incremento se producirá tras el aumento de la demanda y una escasez de viviendas, de forma que durante el segundo semestre de 1998 y, fundamentalmente, durante 1999, habrá un déficit de oferta, que se ampliará también al mercado de segunda mano.

Estos datos fueron explicados por José Barta Juárez, presidente de la consultoría inmobiliaria Intec Consultores, y Fernando Rodríguez Acuña, presidente de la empresa de análisis del sector RR. de Acuña, durante la presentación del «Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 1997».

El crecimiento en los precios de la vivienda se producirá por la demanda, que será mayor entre los años 2002 al 2005 y por la buena perspectiva económica y de financiación.

En cuanto a la Ley del Suelo, que actualmente se encuentra en trámite parlamentario, manifestaron que no será eficaz para rebajar el precio último de la vivienda, a pesar de que es muy necesaria para poner en el mercado suelo urbanizable, y si no existe este habrá un repunte de precios que no sería beneficioso para el mercado.

El Anuario recoge los últimos datos del parque de viviendas español que asciende a poco más de 18 millones, de las cuales el 85,13 por ciento es en propiedad y el 14,87 en alquiler.

En cuanto al precio medio de venta de viviendas en España es de 131.854 pesetas por metro cuadrado y el del alquiler asciende a 604 pesetas por metro cuadrado, siempre según los mismos datos, pero con unas variaciones de cierta importancia dependiendo de las zonas.