

# SUR

## El cierre a medio plazo amenaza al 75% de las inmobiliarias

**Expertos alertan de que muchas de estas empresas se constituyeron de acuerdo con unas expectativas de negocio que ya no se van a cumplir. Los registradores de la propiedad advierten de un descenso del 11% en las ventas**

COLPISA SUR Miércoles, 13 junio 2007, 10:27



EXCESO DE OFERTA. Se ha construido muy por encima de la demanda. / CARLOS MORET. ARCHIVO

Más del 35% de las 60.000 inmobiliarias que trabajan en España pasará apuros económicos el próximo año, según un estudio presentado ayer martes por la consultora especializada en el segmento RR. Acuña y Asociados. Los expertos creen incluso que tres cuartas partes del sector -el 75%- podría desaparecer a medio plazo. La razón fundamental: el desplome de la demanda. Para este año, los técnicos auguran un descenso de las ventas del 10% interanual. Un dato que vinieron a refrendar ayer los Registradores de la Propiedad, que informaron de un desplome del 11,5% en la venta de inmuebles durante los últimos 12 meses. Una caída especialmente evidente entre las casas nuevas, que llegó al 16%. Y los datos de 2007 no son mejores. En el primer trimestre se han vendido 23.000 viviendas menos que en el mismo periodo del año pasado, lo que evidencia la ralentización del sector inmobiliario.

El responsable de la empresa RR. Acuña y Asociados, Francisco Rodríguez Acuña, resaltó su preocupación por las perspectivas del mercado. Un escenario, dijo, marcado por la subida de tipos, la sobreoferta de casas y el incremento del tiempo necesario para colocarlas.

### **Bajará el precio**

Según los datos del informe, en los últimos años se han levantado 700.000 pisos anualmente para atender a una demanda que no ha superado las 400.000 peticiones. Para el ejecutivo, «más de la mitad de las empresas habrían perdido dinero en los años anteriores si no hubiera sido por los altos precios que han existido en el mercado». Muchos negocios, añadió, han comprado terrenos y acometido proyectos de acuerdo con unas altas revalorizaciones y unas expectativas que ahora ya no se van a cumplir. La consultora cree que el precio de las casas no aumentará más de un 7% este año y de un 4% en 2008.