

HERALDO-DIARIO DE SORIA

MERCADO INMOBILIARIO

Soria tardará diez años en vender las 2.134 viviendas nuevas vacías

La crisis en el sector de la construcción ha supuesto un descenso en el número de promociones inmobiliarias y a su vez una caída general de los precios, sin embargo, la fiebre constructora de los años anterior provoca que todavía hay una nuestro país un gran 'stock' de viviendas nuevas que no encuentran comprador. Según el Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario elaborado por la consultora RR de Acuña y Asociados en España hay 1,7 millones de viviendas vacías. En lo referente a Soria, la firma estima que hay 2.134 viviendas nuevas sin vender y además, calcula que se tardará entre 8 y 10 años en acabar con ese excedente.

Desde la consultora indicaron que la pretensión del informe es mostrar «una visión clara y documentada que responde a las cuestiones claves de los factores de causa y efecto que nos han llevado a la situación actual, en qué posición estamos y cual va ser el escenario de los próximos años». La firma advierte de que en el conjunto del país 2014 constituye «un hito» por un «cambio de tendencia para los desequilibrios generados entre la oferta y la demanda desde el 2007». Además, RR de Acuña prevé que «los precios seguirán descendiendo».

Para hacer el análisis del mercado inmobiliario la consultora se ha servido de datos del Ministerio de Fomento, el Instituto Nacional de Estadísticas y del Colegio de Registradores. La firma informó de que en Soria hay 2.134 viviendas nuevas en stock. Para toda que toda la provincia elimine ese excedentes de viviendas nuevas la firma consultora calcula que harán falta entre 8,2 y 10,3 años. En lo referente a áreas metropolitanas el periodo de tiempo necesario para eliminar las viviendas nuevas sin comprador se rebaja a entre 7,3 y 9,8 años. En el resto del territorio de la provincia, se necesitarán entre 9,7 y 11,2 años.

En el mismo estudios se cifra en 40.216 las viviendas nuevas sin vender que existen en la comunidad autónoma. La provincia que tiene un mayor volumen es León con 10.574 y la que menos es Soria. Después de Soria se encuentra Zamora con 2.754 viviendas nuevas sin vender. La provincia que más tiempo tardará en dar salida a su stock será Palencia , y salvo León, Segovia y Soria, el resto de provincia eliminarán su excedente de viviendas un periodo de tiempo de entre 6 y 8 años.