

elMIRÓN de SORIA

Soria necesitará entre 3,5 a 5,5 años para digerir el excedente de vivienda nueva

JUEVES, 05 ENERO 2017 17:50

Según el informe elaborado por la Consultora RR Acuña y Asociados Soria necesitará entre 3,5 a 5,5 años para digerir el excedente de vivienda a la venta existente en sus áreas metropolitanas, según el Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2016 elaborado por la consultora RR Acuña y Asociados.



Según el informe, las provincias de Palencia y Segovia tardarán entre 6,5 y 10 años en digerir el excedente de viviendas a la venta existente en sus áreas metropolitanas.

León necesitará entre 5,5 y 6,5 años. Valladolid, Zamora, Salamanca, Soria y Ávila no verán disuelto el stock hasta que transcurran entre 3,5 y 5,5 años.

Burgos será, con un lapso de tiempo de entre 2,5 y 3,5 años, la que menos tarde en absorber el parque de viviendas nuevas y usadas vacías de su entorno metropolitano, dentro de Castilla y León.

El excedente de viviendas nuevas de Castilla y León se ha reducido en diez mil unidades en dos años y se sitúa según los últimos datos conocidos en 29.090, lo que supone el 6,75 por ciento del total nacional.

Cae así por debajo de las treinta mil por primera vez desde antes de la crisis, según el Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2016 elaborado por la consultora RR Acuña y Asociados.

Si a los pisos y chalés a estrenar les sumamos los de segunda mano puestos a la venta, el resultado es que existe en España un stock de 1,49 millones de viviendas vacías en busca de un nuevo propietario.

Los expertos de RR Acuña se muestran pesimistas sobre la capacidad de disolución futura del stock de viviendas, dado su elevado volumen y las previsiones sobre población y generación de nuevos hogares.

Malas perspectivas

"La población potencialmente generadora de nuevos hogares (de 25 a 44 años), ha descendido en un 10,7 por ciento entre el año 2009 y el año 2015, mientras la población mayor de 65 años ha crecido en el mismo periodo en un 12,2 por ciento. La situación es aún más grave si atendemos a la tendencia esperada para el periodo 2016-2029, dado que la población de 25 a 44 años descendería en un 25,3 por ciento, mientras que la mayor de 65 años aumentaría en un 28,5 por ciento", señalan en su informe.

El parque de viviendas de Castilla y León está compuesto por 1,71 millones de unidades, de las 25,65 millones que hay España.

En la capitales de la región, las viviendas en propiedad representan el 79,98 por ciento del total, mientras que el alquiler acapara el 13,92 por ciento.