



# Entre 525.000 y 550.000 casas sin dueño en España, más de la mitad en manos de los bancos y la Sareb

En España hay una sobreoferta de viviendas que se mueve entre las 525.000 y 550.000. Más de la mitad está en manos de las entidades financieras y de la Sareb o "banco malo". Son cálculos de la Fundación de Estudios Inmobiliarios (FEI), cuyo presidente Julio Gil, explica que "hay en torno a 700.000 casas nuevas sin vender, pero entre 150.000 y 175.000 son necesarias para un funcionamiento normal del mercado, sin tensiones en los precios".

*El País* recopila las opiniones de expertos en el sector, cuando el mercado quiere pensar que están quedando atrás los estragos del **estallido de la burbuja inmobiliaria**, y argumentan las multimillonarias inyecciones de dinero de famosos **inversores mundiales** que apuestan por el **ladrillo en España** entrando en el capital de **inmobiliarias o socimis**, o la reactivación de planes urbanísticos como la colosal operación Chamartín.

**Consulta aquí | Las claves de la Operación Chamartín: 17.000 viviendas e inversión de 6.000 millones de euros.**

Más de esas 500.000 casas aún buscan dueño. Cerca del 41% de este excedente está alejado de núcleos urbanos y carece de infraestructuras y servicios. El **economista y profesor Gonzalo Bernardos** de alrededor de las **500.000 que calcula, 350.000 están a medio construir** o muchas llevan cinco o seis años abandonadas.

¿Y cuánto dinero está ahí estancado? **Luis Rodríguez de Acuña, director financiero de R.R. de Acuña & Asociados**, cifra la inversión bloqueada en **44.000 millones de euros en casas y 24.000 en suelos**, mientras que **Darío Fernández, director de Residencial, Urbanismo y Suelo de JLL**, estima que podría superar los **35.000 millones de euros**.