

idealista.com

el portal inmobiliario líder

idealista/news

Así se ha desplomado la recaudación por compra de vivienda tras la burbuja (gráfico)

escrito por: @efonseca / 14 agosto 2014, 7:26



la recaudación de impuestos ligados a la compra de vivienda ha caído un 74% desde 2007

Las **arcas públicas** han sido uno de los lugares donde más se ha dejado sentir el **colapso del mercado residencial** en España. Según cálculos de **rr de acuña & asociados**, los ingresos tributarios ligados tanto a la compra de vivienda nueva como la usada **han caído un 74% desde 2007** al pasar de los 10.064 millones de euros a los 2.609 millones del año pasado

Durante los años de la crisis, los ingresos tributarios por la adquisición de vivienda repuntaron únicamente (+7,7%) en 2010. Una excepción que se explica porque ese año el gobierno de **José Luis Rodríguez Zapatero** anunció que [eliminaría la deducción por compra de una casa a partir de 2011](#) (después de esa fecha sólo podrían desgravarse quienes cobrasen menos de 24.000 euros al año). También influyó el aumento del iva en las ventas de viviendas nuevas que pasó del 7% al 8%

Estas medidas del ejecutivo motivaron que quienes se estaban planeando adquirir un piso, adelantasen el proceso para no perder dicha ventaja fiscal. Esta tendencia fue claramente recogida en [las estadísticas de compraventa de viviendas](#). Así, las **operaciones crecieron un 5,9%** en 2010, el primer ascenso en cuatro años

Pero esta anomalía se invertiría en el siguiente ejercicio. De acuerdo con los cálculos de **rr de acuña & asociados**, la recaudación por los impuestos en la venta de pisos volvería a protagonizar **un sonado desplome en 2011** al ceder un 37% hasta los 3.565 millones de euros. La marcha atrás de zapatero de rebajar el iva del 8% al 4% en agosto de 2011 tampoco tuvo su reflejo en los datos de transacciones

Ni siquiera la decisión de **Mariano Rajoy de recuperar la desgravación** Tras su llegada al palacio de la moncloa a finales de 2011 pudo motivar de nuevo un incremento de las arcas públicas por este concepto. Esta cifra retrocedió hasta los 3.345 millones en 2012, un 6,2% menos que en el año anterior

Aunque el batacazo llegaría en el siguiente ejercicio después de que rajoy claudicase y **pusiese una vez más fin a la deducción**. Al mismo tiempo, elevó el iva para las viviendas nuevas del 4% hasta el 10%. Todo ello, generó una caída del 22% en la recaudación de este tipo de impuestos

recaudación compraventa de viviendas (gráfico interactivo)



Created with [Datawrapper](#)

Source: rr de acuña & asociados / idealista news, [Get the data](#)

* Los datos han sido calculados a partir del valor de las transacciones de vivienda publicados por el ministerio de fomentom adoptando para vivienda nueva un iva del 7% hasta 2012 y del 10% en 2013, y para usada un impuesto de transmisiones patrimoniales medio (itp) del 7% para todo el periodo y el territorio nacional. Esto se debe a que el itp varía en función de las ccaa y del año considerado