

<http://www.idealista.com/news/archivo/2012/02/06/0395431-los-expertos-consultados-por-expansion-el-precio-de-la-vivienda-ca>

idealista.com/news

el precio de la vivienda caerá más de un 20%, según los expertos consultados por expansión

Lunes, 6 Febrero, 2012 - 09:53

publicado por **id** equipo@idealista

la reforma financiera dejará sentir sus efectos en el mercado inmobiliario. las entidades financieras darán paso a una "competencia a la baja" entre ellas al verse obligadas a aplicar fuertes descuentos a sus inmuebles, según los [analistas consultados por expansión](#). la mayoría de ellos vaticina una **rebaja que superará fácilmente el 20%**

algunas de las opiniones más destacables señalan:

- **josé antonio pérez, director de la cátedra inmobiliaria del instituto de práctica empresarial:** a partir de ahora se generalizarán las subastas a la baja de las viviendas en manos de la banca

- **fernando rodríguez y rodríguez de acuña, presidente de rr de acuña y asociados:** los primeros que saquen sus pisos al mercado lo harán con un descuento del 15%, y que los demás tendrán que bajarlos aún más

- **josé garcía montalvo, catedrático de economía aplicada de la universitat pompeu fabra:** va más allá al considerar que el margen de descuento que pueden aplicar los bancos se amplía hasta un 35%, aunque considera que será insuficiente y que la rebaja debería de llegar al 45% para hacer accesible las viviendas a las familias

- **ernesto tarazona, director de residencial y suelo de knight frank:** los ajustes pueden llegar hasta el 50% en algunas zonas

- **francisco manchón, director nacional de inversión de bnp paribas real estate:** la bajada de precios de los activos de la banca provocará un "efecto dominó de rebaja de precios de otros inmuebles en manos de las inmobiliarias"

- **eduardo molet, consultor inmobiliario y fundador de red de expertos inmobiliarios (rei):** 2012 es el año "de la gran bajada de precios de la vivienda"

hay quien, sin embargo, opina que el precio de la vivienda no sufrirá un severo impacto entre ellos:

- **ángel berges, consejero delegado de analistas financieros internacionales (afi):** el 35% de provisión que se va a exigir a la vivienda es sobre su valor en libros, muy en línea con la caída acumulada hasta la fecha en el precio de la vivienda

- **josé luis marín, director de residencial y activos adjudicados de cbre:** critica las medidas del ejecutivo, de las que asegura que han sido tomadas para resolver los problemas de la banca, no el inmobiliario. así, considera que sólo va a bajar el precio de las viviendas que están en manos de las entidades financieras

- **maría jesús fernández,** analista de coyuntura de la **fundación de cajas de ahorros (funcas):** duda sobre los efectos que tendrá la reforma en el stock de viviendas, fundamentalmente por la dificultad a la hora de conseguir un crédito