



ECONOMÍA

La compraventa de viviendas toca fondo en la Comunitat Valenciana

El stock de 1,7 millones de pisos por vender en España retrasa hasta 2013 la recuperación del sector inmobiliario

16.09.09 - DE LAS HERAS | VALENCIA

La caída en la compraventa de viviendas parece haber tocado fondo en la Comunitat Valenciana. Tras varios meses registrando un volumen comercial similar, en torno a las 4.500 viviendas durante el peor momento de la crisis, es improbable que se puedan bajar escalones de nuevo. Ahora no queda más que subir.

Según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), en julio se cerraron 4.414 transacciones de las que 2.240 fueron viviendas nuevas y 2.174 viviendas de segunda mano.



Como se apuntaba, aunque estas cifras se enmarcan dentro de una tendencia de mínimos continuada desde mayo, distan mucho de los márgenes comerciales de julio de 2008, cuando en la Comunitat se vendieron 6.130 viviendas (un 27,9% más).

A nivel nacional, la compraventa de inmuebles cayó un 20,3%. De las 46.467 viviendas adquiridas en julio de 2008 la cifra se rebajó hasta las 37.039 operaciones en el mismo mes de 2009, de las que 18.688 fueron edificaciones nuevas y 18.351 usadas.

Por otra parte, según un estudio del mercado inmobiliario de R.R de Acuña & Asociados, en España hay un total de 1,7 millones de pisos en stock. Si dividiéramos esta cifra entre las viviendas que se vendieron en julio, hasta dentro de tres años y nueve meses la oferta no sería asumida por el conjunto nacional, eso sin tener en cuenta los edificios y casas que ya están en construcción o las nuevas promociones que surgirán durante este tiempo.

De este modo, la reactivación del sector inmobiliario se dilata hasta 2013 o 2016, según el informe de Acuña & Asociados.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)

[La cuenta NÓMINA de ING DIRECT te devuelve dinero cada mes](#)