

GUÍAS PRÁCTICAS + FORMULARIOS (actualización diaria) ▾

E-BOOKS + FORMULARIOS ▾

> [Asesoramiento legal](#)

> [Noticias inmobiliarias](#)

> [Cursos / librería](#)



## NOTICIAS INMOBILIARIAS

Noticias inmobiliarias profesionales

> **Información es anticiparse.**

### SISTEMA EDUCATIVO inmoley.com DE FORMACIÓN CONTINUA PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS.

eLearning sin tutor			eLearning actualidad inmobiliaria	eLearning con tutor	Curso	Pedidos y precios
<a href="#">Guías prácticas</a>	<a href="#">E-book</a>	<a href="#">Libros</a>	<a href="#">Suscripción</a>	<a href="#">Teleformación /semipresenciales</a>	<a href="#">Presenciales</a>	<a href="#">Formulario /precios</a>

#### NOTICIAS

[Arrendamientos](#)

PRENSA

[Arrendamientos](#)

[Centros Comerciales](#)

PRENSA

[Centros Comerciales](#)

[Construcción](#)

PRENSA

[Construcción](#)

[Edificación](#)

PRENSA

[Edificación](#)

[Financiación](#)

PRENSA

[Financiación](#)

[Impuestos](#)

PRENSA

[Impuestos](#)

[Legal](#)

PRENSA

[Legal](#)

[Obra Pública](#)

PRENSA

[Obra Pública](#)

[Propiedad Horizontal](#)

PRENSA

[Propiedad Horizontal](#)

[Subvenciones](#)

PRENSA

[Subvenciones](#)

[Tercera Edad](#)

PRENSA

[Tercera Edad](#)

[Turismo](#)

15 de septiembre de 2009

*inmoley.com noticias inmobiliarias (inmobiliario, urbanismo, construcción, edificación, financiación inmobiliaria, obra pública, vivienda, centros comerciales, arrendamientos) ©*

NOTICIA ADAPTADA AL SISTEMA EDUCATIVO inmoley.com DE FORMACIÓN CONTINUA PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS. ©

## MERCADO INMOBILIARIO ESPAÑOL 2009: UN STOCK DE VIVIENDAS MUY SUPERIOR A LO PREVISTO.

**Valor añadido:** Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2009. Guía práctica inmoley.com relacionada: promotor inmobiliario. En la edición 2008 se preveía un descenso “ininterrumpido”, en términos nominales, del 10-15% para los próximos 2-3 años, lo que significaba una caída en términos reales del 20-30%. En la edición 2009 se prevé una rebaja del 22% desde 2009 hasta 2011, aunque el descenso será superior en las zonas de costa, las áreas metropolitanas no consolidadas y los productos de precio elevado. Este dato es importante porque constata que los precios no se desplomaran. Respecto a las reservas de suelo de las promotoras inmobiliarias constata que tienen de sobra para un decenio, al igual que hizo el año pasado. Esto confirma la bajada de precios del suelo que han aprovechado algunas cooperativas de vivienda para conseguir suelo a precios razonables. Pero lo que ha sorprendido son los datos sobre el sector de la construcción que prácticamente desaparece en dos terceras partes por tres razones: el tamaño de las constructoras es demasiado pequeño, la promoción privada está paralizada y la licitación sigue bajando. De esta apreciación se deduce que el efecto en el PIB y en el paro será determinante. En el PIB porque en España sin construcción baja el PIB (de hecho el informe es más pesimista en la reducción del PIB que la ya pesimista Unión Europea) y en el paro porque otros analistas ya se hablan abiertamente del 21% de paro en España para 2010. Una de las cifras que más controversias ha suscitado entre los diversos estudios independientes y los datos oficiales y de la patronal es el stock de viviendas sin vender existente en el parque español. Frente a las 613.000 viviendas nuevas acabadas sin vender que existían a finales de 2008 según el Ministerio de Vivienda, el estudio realizado por RR. de Acuña afirma que existe un stock total de viviendas de alrededor de 1,67 millones. El informe, con datos a 30 de junio, incluye tanto las viviendas nuevas consideradas por el Ministerio, que cifra en el entorno del medio millón, como las viviendas usadas en venta (alrededor de 580.000), las viviendas en construcción (cerca de 470.000) y las viviendas en manos de instituciones financieras (bancos y cajas) que ascienden a alrededor de 100.000.

[Para ver noticia completa. Suscríbese.](#)

- NOTICIAS ADAPTADAS AL SISTEMA EDUCATIVO inmoley.com DE FORMACIÓN CONTINUA PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS.



### Modo de uso

- [PRENSA Turismo](#)
- [Urbanismo Generalizadas](#)
- [PRENSA Generalizadas](#)
- [Vivienda](#)
- [PRENSA Vivienda](#)
- [CC.A.A.](#)
- [Andalucía](#)
- [PRENSA Andalucía](#)
- [Aragón](#)
- [PRENSA Aragón](#)
- [Asturias](#)
- [PRENSA Asturias](#)
- [Baleares](#)
- [PRENSA Baleares](#)
- [Canarias](#)
- [PRENSA Canarias](#)
- [Cantabria](#)
- [PRENSA Cantabria](#)
- [C-La Mancha](#)
- [PRENSA C-La Mancha](#)
- [Castilla-León](#)
- [PRENSA Castilla-León](#)
- [Cataluña](#)
- [PRENSA Cataluña](#)
- [Extremadura](#)
- [PRENSA Extremadura](#)
- [Galicia](#)
- [PRENSA Galicia](#)
- [Madrid](#)
- [PRENSA Madrid](#)
- [Murcia](#)
- [PRENSA Murcia](#)
- [Navarra](#)

<b>1</b>	<p>En la tabla de la izquierda encontrará los apartados en que se clasifican las noticias</p>	<p><b>Ejemplo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Arrendamientos</a></li> <li>• <a href="#">Centros Comerciales</a></li> </ul>		
<b>2</b>	<p>Al acceder a cualquiera de estos apartados, encontrará:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• los <b>títulos de las noticias e informes exclusivos</b> elaborados por inmoley.com desde su fundación (2000).</li> <li>• Este archivo tan completo es accesible libremente por los abonados.</li> </ul>	<p><b>Ejemplo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Arrendamientos</a></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>1</b> NOTICIAS <b>inmoley.com</b></p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px; text-align: center;"> <p>Valor añadido</p> </div>		
<b>3</b>	<p>En el ángulo superior derecho de cada apartado aparecerá <b>HEMEROTECA/Revista de prensa</b>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pulsando sobre el mismo encontrará una serie de noticias del sector aparecidas en prensa seleccionadas por inmoley.com por su importancia.</li> </ul>	<p><b>Ejemplo:</b> Pulsando <a href="#">Arrendamientos</a></p> <p>A la derecha verá:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>2</b> PRENSA / por sectores</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px; text-align: center;"> <p><b>TODA LA PRENSA</b>                  Síntesis de prensa / periódicos / agencias  <b>en tiempo real...</b>  <a href="#">pulsar aquí</a></p> </div>		
<b>4</b>	<p>Aunque las noticias de inmoley.com son suficientemente amplias, los abonados que hayan contratado una opción <b>AMPLIABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tienen derecho <b>gratuitamente</b> a que se les amplíe aquellos aspectos de las noticias que soliciten. A tal fin, inmoley.com contacta con las fuentes de la noticias (ej.: ayuntamientos, promotores, etc.).</li> </ul>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>inmoley.com contacta con las fuentes de la noticias (ej.: ayuntamientos, promotores, etc.) y amplía la noticia.</p> </div>		
<b>5</b>	<p>Este acceso tipo <b>DEMO</b>, no permite visualizar el contenido de las noticias actualizadas, lo que está reservado para los abonados.  <b>SUSCRIPCIÓN</b></p>			
<b>6</b>	<p>Los abonados tienen acceso a una <b>página "del día"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• que comprende conjuntamente todas las noticias exclusivas de inmoley.com y de otros medios de prensa, actualizados cada hora,</li> <li>• <b>así como enlaces a informaciones adicionales.</b></li> </ul> <p>Este servicio se puede complementar con asesoramiento continuado (opciones 1 y 2).</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Noticias exclusivas inmoley.com</td> <td style="padding: 5px;">Hemeroteca/revista de prensa.</td> </tr> </table>	Noticias exclusivas inmoley.com	Hemeroteca/revista de prensa.
Noticias exclusivas inmoley.com	Hemeroteca/revista de prensa.			

**suscríbese ahora**  
durante un año por sólo

**0,3 € al día >>>**

**Información inmobiliaria en tiempo real...**

- [Navarra](#)
- [País Vasco](#)
- PRENSA**  
[País Vasco](#)
- [La Rioja](#)
- PRENSA**  
[La Rioja](#)
- [C.Valenciana](#)
- PRENSA**  
[C.Valenciana](#)

**información profesional, no periodística**

- |  |
|--|
| <b>1</b> detectar oportunidades de negocio   |
| <b>2</b> anticiparse al desarrollo del mercado del suelo                                       |
| <b>3</b> estar prevenido de todas aquellas actuaciones legales que puedan afectar a su negocio |

**SUSCRIPCIÓN**

- INFORMACIÓN ESENCIAL DEL DÍA >**
- PRENSA DIARIA >**
- FLASHES >**
- ACTUALIZACIÓN HORARIA >**
- AMPLIACIÓN DE NOTICIAS >**

- |          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | noticias contrastadas con las fuentes.   |
| <b>2</b> | ampliables gratuitamente ( <i>según opción elegida</i> ).                              |
| <b>3</b> | con asesoramiento legal continuado ( <i>según opción elegida</i> ).                    |
| <b>4</b> | Detectar oportunidades de negocio.   |
| <b>5</b> | Anticiparse al desarrollo del mercado del suelo.                                       |
| <b>6</b> | Estar prevenido de todas aquellas actuaciones legales que puedan afectar a su negocio. |
| <b>7</b> | inmoley.com actualiza la información constantemente.                                   |

**Objetivo**  
Proveer a los abonados de las principales herramientas de gestión de suelo y análisis de viabilidad de proyectos inmobiliarios.

**Perfil de los abonados**  
Promotores, constructores, agentes inmobiliarios, arquitectos, abogados, ingenieros, economistas y profesionales del sector inmobiliario con experiencia.

**Contenidos**  
Planeamiento y Gestión Urbanística y Análisis y Viabilidad de Proyectos Inmobiliarios. Planeamiento General y de Desarrollo, Gestión Urbanística, Cálculo de Aprovechamientos, Disciplina y Licencias Urbanísticas son los principales puntos del primer módulo. Análisis de Viabilidad, Rentabilidad y Valoración de Mercado.

**Descubra un nuevo concepto de información profesional, no periodística.**  
Accederá a la información más exhaustiva y profunda, a los mejores análisis del sector, a herramientas exclusivas adaptadas a sus necesidades... y mucho más.

**EL VALOR DE ESTAR "PERFECTAMENTE" INFORMADO**

Copyright © inmoley.com.

*Todos los derechos reservados. El uso de esta información sin autorización expresa de inmoley.com y al margen de las condiciones generales de contratación de inmoley.com, será perseguido judicialmente.*



[Volver a la página anterior](#)

[Volver a la página principal](#)

[Enlace recomendado masmusculino.com](#)