



Te ofrece Especial Fondos



Martes, 15 de septiembre 2009

En esta sección

OTR PRESS TV SALUD CIENCIA MOTOR COMUNICADOS Fotos Vídeos Cotizaciones Sorteos Tiempo Tráfico Cartelera

Economía Construcción y vivienda

[Macroeconomía](#) | [Empresas](#) | [Finanzas](#) | [Energía](#) | [Construcción y vivienda](#) | [Transportes](#) | [Agenda](#)
[RSC](#) | [Motor](#) | [Legal](#) | [Laboral](#) | [Fiscal](#) | [Bolsa](#) | [Empresas Cotizadas - Sectores](#)

ECONOMÍA/VIVIENDA

El precio de la vivienda seguirá cayendo dos años más y el sector no saldrá de la crisis hasta 2013

Un 'stock' de 1,7 millones de pisos hundirá la construcción a mínimos de 50.000 unidades viviendas anuales, según R.R. de Acuña & Asociados

MADRID, 15 Sep. (EUROPA PRESS) -

El precio de la vivienda seguirá cayendo al menos durante dos años más y a cierre de 2011 sumará un ajuste medio acumulado del 22% desde que comenzó la crisis en el sector que, no obstante, no empezará a superarse hasta al menos 2013, según el anuario estadístico del mercado inmobiliario de R.R. de Acuña & Asociados, presentado hoy.

La firma estima que en 2009 el abaratamiento de los pisos alcanzará el 9,55% y se irá atemperando en próximos ejercicios, con descensos del 9,32% y del 4,81% en 2010 y 2011, respectivamente.

El informe considera que el sector inmobiliario requiere aún de un plazo de entre seis y siete años (hasta 2013 o 2016) para "reactivarse y comenzar a ejercer efectos positivos sobre el conjunto de la economía". "Aquí de brotes verdes, nada", aseguró en rueda de prensa el presidente de la firma, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña.

Según su estudio, este es el tiempo necesario para que se corrija el "desfase" que actualmente se registra entre oferta y demanda. La firma eleva hasta 1,7 millones de pisos el 'stock' de pisos sin vender, frente a una demanda total estimada para este año de 218.428 viviendas.

En cuanto a los pisos que no encuentran comprador, casi un millón están en manos de los promotores, sumando las terminadas que no se venden (unas 507.000 unidades) y las actualmente en construcción (469.234 pisos). Otros 582.800 son pisos usados y los alrededor de 110.000 restantes, viviendas en manos de los bancos.

La firma advierte además de que "el problema se agrava" al analizar la cartera de suelo disponible para construir vivienda actualmente existente, que suman una edificabilidad de 2,40 millones de pisos más. "Ello indica que existe suelo para nueve años que, unido al 'stock', supone que el mercado cuenta con viviendas y suelo para los próximos quince años", advierte el informe.

CONSTRUCCIÓN EN MÍNIMOS HISTÓRICOS.

La consecuencia inmediata de esta cartera de existencias será una "fuerte contracción" en la actividad de construcción de nuevas viviendas, que calcula se hundirá a niveles mínimos históricos de entre 50.000 y 75.000 unidades anuales en los próximos años. "La situación del mercado no justifica una mayor construcción y los bancos tampoco darían dinero para construir algo que no se vende", argumentó Rodríguez y Rodríguez de Acuña.

Así, y dado que el tiempo de construcción de un piso es de unos dos años, el estudio prevé que el mayor efecto negativo del sector en la evolución económica general "está por venir" y se dejará sentir fundamentalmente en la segunda mitad de 2010, para cuando incluso augura tasas de desempleo del 25%.

En la misma línea, pronostica que 2010 y 2011 serán los principales ejercicios en cuanto a "caída de empresas promotoras", dada su "crítica situación". "Cada vez tienen más difícil refinanciar porque sus activos o no se venden o están hipotecados, y cada vez más devaluados", apuntó.

Por ello, calcula que cuando en 2013 el sector empiece a recuperarse su dimensión y la capacidad del sector inmobiliario será de la mitad respecto a la que presenta antes del cambio de ciclo, y que antes incluso alcanzará mínimos en que representará apenas una cuarta parte.

última hora

- 13:34 PP califica la actuación del Gobierno regional en la caja como "inepta" y...
- 13:32 BAE Systems cierra una fábrica en Reino Unido y recortará 1.116 empleos
- 13:31 Bosch reducirá su plantilla en 10.000 empleados este año



IBEX 35 11567,1 +0,65%	FTSE 5027,65 0,18%	CAC 3736,92 0,17%
DAX 5613,03 -0,13%	DOW JONES 9626,80 0,22%	NASDAQ 1693,76 0,49%
NIKKEI 10217,62 0,15%	GRIFOLS 12,81 2,97%	B.POPULAR 6,89 -0,01%
ABENGOA 20,54 2,19%	ENAGAS 14,06 -0,99%	INDITEX 38,95 1,88%
TELECINCO 8,78 -0,45%		

IBEX-35 | Mercado Continuo | Latibex | Índices + Suben | + Bajan | + Volumen Cotizaciones de Reuters 

Expedia.es Diseña tu propio viaje

- Nueva York
- Londres
- Dublín

ENLACES DE INTERÉS: Forex

- **El precio de la vivienda seguirá cayendo dos años más y el sector no saldrá de la crisis hasta 2013**
- **El precio del alquiler se incrementa un 0,27% en agosto, pero se abarata un 8,42% en el último año**
- **CiU pedirá hoy en el Congreso crear un gran parque de viviendas en alquiler por 375 euros al mes**
- **CiU pedirá mañana en el Congreso crear un gran parque de viviendas en alquiler por 375 euros al mes**
- **Moody's rebaja el 'rating' de OHL hasta el nivel de 'bonos basura'**
- **Blanco confirma que el AVE llegará a Cantabria en 2015**

Suscríbete a las noticias de Construcción y vivienda en tu entorno:

[Titulares en tu Web](#) - [Boletín Personalizado](#)

¿Cuál es tu nivel inglés?

Compruébalo y confía en la garantía de Oxford University Press

Pisos en Navalcarnero

Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios, piscina, paddle



Comparte esta noticia:

LA ACTUALIDAD MÁS VISITADA EN WWW.EUROPAPRESS.ES



Muere Patrick Swayze a los 57 años de edad tras una larga lucha contra un cáncer de páncreas



Beyoncé, Vídeo del Año en unos MTV VMA con polémica



Jennifer Grey, pareja de baile de Swayze en Dirty Dancing: 'Aún recuerdo estar en sus brazos'

AHORA EN PORTADA...

CHANCE



LA PRINCESA DEL POP, DESESPERADA
Britney Spears recurre a castings para encontrar novio

La Princesa del Pop está desesperada por encontrar novio. O al menos eso parece después de que se haya filtrado a los medios de comunicación que **Britney Spears** organiza falsos castings de bailarines para encontrar al nuevo hombre de su vida. >



Elton John y su novio quieren adoptar un niño ucraniano



David Bisbal y Elena Tablada, padres por primera vez

CHANCE Vídeos



La Princesa de Asturias cumple 37 años

Canal **YouTube/europapress**
Ver más vídeos

economía y finanzas

- Macroeconomía ■ Empresas ■ Finanzas ■ Energía ■ Construcción y vivienda ■ Transportes ■ RSC
- Motor ■ Legal ■ Laboral ■ Fiscal ■ Bolsa ■ Comunicados ■ **Empresas Cotizadas - Sectores**

IBEX 35 **0,65%** DOW J. **0,22%** FTSE 100 **0,18%** DAX X. **-0,13%** NIKKEI **0,15%** EUR/USD **1,4603**



DATOS DEL INE PARA EL MES DE JULIO
La compraventa de viviendas suaviza su caída al 20,3% gracias a los inmuebles nuevos

La compraventa de viviendas se redujo un 20,3% en julio en relación a igual mes de 2008, hasta un total de 37.039 operaciones, de las que el 50,5% se realizaron sobre viviendas nuevas y el 49,5% sobre inmuebles de segunda mano, según informó el Instituto Nacional de Estadística (INE). >



Rajoy recalca a Zapatero que su equipo económico lo está "dejando solo"



Repsol anuncia un nuevo hallazgo de crudo y gas en Brasil

Agenda

- 15/09/2009 - 12:00 - DURO FELGUERA ABONA UN DIVIDENDO DE 0,09 BRUTOS EUROS
- 15/09/2009 - 14:30 - NEW YORK FED
- 15/09/2009 - 14:30 - ÍNDICE DE PRECIOS A LA PRODUCCIÓN EEUU
- 15/09/2009 - 14:30 - VENTAS AL POR MENOR ESTADOS UNIDOS
- 15/09/2009 - 16:00 - INVENTARIOS DE NEGOCIOS EEUU

[Ir a la Agenda](#)

epsocial

- Política Social ■ RSC ■ ONG y Asociaciones ■ Obra Social ■ Fundaciones



PRINCIPALMENTE: GOLFO PÉRSICO, SUDÁN Y AFGANISTÁN
LA ONU denuncia la privación de libertades que sufren mujeres de todo el mundo

Las mujeres de todo el mundo sufren privaciones de libertades fundamentales, según advirtió la alta comisionada de la ONU para los Derechos Humanos, Navi Pillay, citando en particular los casos de países del Golfo Pérsico, Sudán y Afganistán. >

Afganistán. >



Un total de 40 millones de niños no tendrán vuelta al cole a causa de los conflictos armados



Nace el primer dromedario de la historia del Parque Dunar de Doñana en Matalascañas (Huelva)

Vídeos destacados



Campaña por el Día Mundial del Linfoma

Canal **YouTube/europapress**
Ver más vídeos

DEPORTES

- Fútbol ■ Motociclismo ■ Fórmula 1 ■ Baloncesto ■ Tenis ■ Balonmano ■ Golf ■ Atletismo ■ Ciclismo



LE OFRECIÓ HASTA 11 JUGADORES
Gil Marín: "Florentino me llamó personalmente para preguntar por Forlán"

El consejero delegado del Atlético de Madrid, Miguel Ángel Gil Marín, explicó hoy que el conjunto rojiblanco rechazó este verano 120 millones de euros por la venta de cuatro futbolistas, Diego Forlán, 'Kun' Agüero, Simão Sabrosa y Paulo Assunção. >



Sevilla acogerá la salida de la edición de 2010 de la Vuelta a España



Bolt no se pasará al salto de longitud hasta dentro "de unos cinco años"

- Lotus será el decimotercer equipo en el Mundial 2010
- Berlanas anuncia su retirada por sus problemas en los talones
- Un tribunal jamaicano sanciona a cuatro de los cinco atletas que dieron positivo

www.europapress.es es el portal de actualidad y noticias de la Agencia Europa Press.

© 2009 Europa Press. Está expresamente prohibida la redistribución y la redifusión de todo o parte de los contenidos de esta web sin su previo y expreso consentimiento.

[CONTÁCTENOS](#) | [CATÁLOGO](#) | [RSS](#) | [BOLETÍN](#) | [AVISO LEGAL](#)