

RR. de Acuña: “Los precios seguirán descendiendo al menos hasta 2015”

La situación general del mercado inmobiliario no tienen vistas de mejorar a corto plazo.

17 abr 2012

La situación general del mercado inmobiliario no tienen vistas de mejorar a corto plazo. Tal y como acaban de afirmar desde RR de Acuña y Asociados, la empresa especializada en estudios del mercado inmobiliario, la coyuntura actual del sector “es muy tensa”. El presidente de la compañía, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña ha señalado durante la presentación del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2011-2012, que no se quiere admitir cuál es la verdadera situación global de la oferta y la demanda y del endeudamiento. “Tenemos dos millones de viviendas en oferta y cuatro millones de viviendas en suelo para una demanda de solo dos millones de hogares para los próximos 10 años”, ha apuntado. Asimismo, solo se espera que se formen unos 500.000 hogares de 2021 a 2030.

Debido a este exceso de producción, desde RR. de Acuña y Asociados, señalan que los precios por lo menos seguirán bajando hasta 2015. “Los precios van a seguir descendiendo siempre que haya exceso de oferta y debilidad de demanda, tal y como ha ocurrido en otros países como Alemania o Japón”, ha explicado el presidente. Además, añadió que actualmente la demanda es regresiva y que sobra oferta debido a una cuestión poblacional. “La situación no mejorará hasta que no crezca el PIB ni se recupere el empleo”, ha sentenciado.

Por otra parte, desde la empresa también ha hecho hincapié en las circunstancias “límites” en las que se encuentra el sector financiero debido a su exposición al ladrillo. Según el informe, el crédito total comprometido sobre la producción inmobiliaria oscila entre 420.000 y 450.000 millones de euros. “Este volumen total supone el 25% de la deuda total del país”, revelan desde RR. de Acuña y Asociados. En este sentido, también han apuntado que es imposible de amortizar dicho crédito por los deudores y que esta deuda deberá ser absorbida por las entidades financieras.

Redacción/pisos.com

Etiquetas: Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2011-2012, deuda, Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, oferta, RR de Acuña y Asociado, suelo



“ Los precios van a seguir descendiendo siempre que haya exceso de oferta y debilidad de demanda. ”