

El parque de viviendas crece al menor ritmo desde el inicio de la crisis y hasta de la última década

EUROPA PRESS 28.07.2014 - 12:57h

El parque de viviendas español creció sólo un 0,19% durante el pasado año.

En toda España existen un total de 25,44 millones viviendas.

El 74,6%, casi 19 millones, son primeras residencias, un 4,8% más que en 2012.

En cambio, el número de viviendas no principales está por debajo de la cota de los siete millones de unidades por vez primera desde 2006.

¿Ya hemos levantado suficiente ladrillo? Pues parece que el sector lo ha asumido... a la fuerza –las ventas mandan–. Sabiendo que el stock de viviendas por vender supera el millón de inmuebles –el millón y medio, según RR Acuña–, no es de extrañar que el parque de viviendas crezca al menor ritmo desde el inicio de la crisis.

Según los datos del Ministerio de Fomento, el parque de viviendas español creció un 0,19% durante el pasado año, hasta sumar 25,44 millones de residencias, con lo que se anota el menor ritmo de incremento anual desde el inicio de la crisis e incluso de la última década. La sucesión de ejercicios con mínimos históricos en promoción y construcción de nuevos pisos se ha traducido en una apenas imperceptible evolución del número de viviendas actualmente existentes en España

Casi tres cuartas partes (el 74,6%) del parque total de pisos corresponden a viviendas principales, esto es, las correspondientes a primeras residencias, que sumaron 18,99 millones de unidades, lo que además supone un incremento del 4,8% respecto a 2012.

Por contra, durante el pasado año cayó un 11,2% el número de viviendas no principales (destinadas a segunda residencia y otros usos), que se situó así en 6,45 millones, por debajo de la cota de los siete millones de unidades por vez primera desde 2006, ejercicio anterior a la crisis.

Así, el ejercicio 2013 es el que menor aumento del parque total de viviendas ha registrado desde el inicio de la crisis, dado que entre los ejercicios 2007 y 2012 contabilizó progresiones anuales de entre el 0,5% y el 2,3%.

Por comunidades, a cierre del pasado año, las que presentaban un mayor parque de viviendas son Andalucía, con 4,39 millones de pisos, Cataluña (3,88 millones), Comunidad Valenciana (3,16 millones) y Comunidad de Madrid (2,93 millones).

En cuanto a las viviendas no principales, las regiones donde más cayó el parque de este tipo de pisos son Madrid, que concluyó 2013 con 325.027 pisos secundarios, un 22% menos que el ejercicio precedente, junto con el País Vasco (-19,8% hasta 120.105 viviendas) y Cataluña (-19%, con 769.483 pisos secundarios).