

La construcción de viviendas seguirá creciendo durante este año

El mercado de vivienda en España sigue presentando una posición óptima y registra récords históricos en cuanto a la actividad edificadora y de ventas, según un estudio de RR de Acuña & Asociados.

El número de viviendas iniciadas alcanzó en 1999 las 510.137 viviendas y para el presente año se espera que siga aumentando debido al incremento de proyectos visados. El estudio prevé la construcción de unas 550.000/560.000 viviendas durante este año.

El precio de la vivienda se ha incrementado en las capitales un 15% y en el conjunto de las provincias un 14%, debido a que: la

demanda ha superado a la oferta; el suelo se ha incrementado en torno a un 30%; y el coste de la construcción también ha aumentando entre un 5 y un 15%, dependiendo de las ciudades.

Disminución de la demanda

Sin embargo, las perspectivas del mercado señalan una disminución de la demanda del orden de un 5/10%, debido a la subida de precios (entre un 10% y un 20%), motivada por los costos.

Además, el estudio de RR de Acuña & Asociados, prevé el incremento de los stockajes en las promociones, debido a la subida

de viviendas iniciadas y la disminución de la demanda.

Por su parte, el mercado de oficinas durante el año 1999, ha seguido teniendo el mismo comportamiento excelente, manteniendo el crecimiento del año anterior, en lo que se refiere a edificio de uso exclusivo. La demanda supera a la oferta, hoy virtualmente inexistente en edificio acabado, de tal manera que se venden o alquilan los edificios que todavía se encuentran en construcción en las grandes capitales. La rentabilidad que determina el mercado de oficinas en Madrid y Barcelona es similar al de las principales ciudades europeas.

21/16 - 00 - 2000
Corre de la Const